COMUNE DI SILVI

(Provincia di TERAMO)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

(Piano di Recupero del Centro Storico) ed. 2022

L.R. n.18 del 12.04.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATI

All. 4

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE DI ATTUAZIONE

SCALA

Progetto: arch. Antonino Di Federico

Collaboratori: arch. Antonino Antonelli, arch. Erika Di Felice, arch. Marco Di Federico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CHIETI
ARCHITETTO
ANTONINO
DI FEDERICO
ISCRITTO ALL'ALBO
N. 339

PROGETTISTA
Arch. Antonino Di Federico



STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Antonino Di Federico. via D. Alighieri, 11/A. 66010 Miglianico (Ch) - tel. 0871.950528 | e.mail: antonino@difederico.it

COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo

Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico

(Piano di Recupero del Centro Storico)

(Artt. 19, 20, 21, 27, 28 e 29 L.R. 18/1983 – Art. 27 e 28 L. 457/1978)

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO

SETTEMBRE 2022

IL TECNICO
Arch. Antonino Di Federico

PREVISIONE DI MASSIMA SPESE DI ATTUAZIONE P.d.R.

La presente Relazione illustra le Previsioni di Spesa per l'attuazione del P.d.R. Le scelte pianificatorie comportano oneri per l'Amministrazione limitatamente alla proposta di completamento della pavimentazione e dei sottoservizi sulla Circonvallazione Boreale, utilizzando una pavimentazione per materiali, finitura, e disposizione in opera identica a quella collocata sulle restanti vie del Centro Storico (Corso Umberto I, Piazza della Loggia, Circonvallazione Meridionale, Piazza San Domenico e vicoli).
Si ritiene inoltre di dover valutare nell'ambito della spesa per la nuova pavimentazione anche la parziale revisione dei sottoservizi (fogne, acquedotto, illuminazione pubblica, rete telefonica, ecc...), analogamente alle corrispondenti opere (*Riqualificazione del Centro Storico di Silvi paese mediante interventi di rifacimento parti di rete idrica, di pavimentazione e di arredo urbano* - 1997) già eseguite a cura dell'Amministrazione Comunale nel corso della seconda metà degli anni '90, sulla restante viabilità di Corso Umberto I, Piazza Largo della Loggia, Circonvallazione Meridionale e Piazza S. Domenico o Loggia della Porta e vicoli vari.

La spesa complessiva della suddetta opera di Riqualificazione fu allora di L. 1.386.000, pari ad € 715.809,26 per una superficie complessiva di mq. 4.532,00; ciò corrisponde ad un costo unitario al mq. di 157,95 €.
La medesima spesa attualizzata e rivalutata può essere stimata ad oggi in € 400,00/mq (ogni onere compreso) che porta la spesa complessiva per la Riqualificazione di via Circonvallazione Boreale (mq. **2.502,00**) ad una cifra complessiva arrotondata di **€ 1.000.000,00.**

Settembre 2022

Il Progettista
arch. Antonino Di Federico